
Aika 31.01.2022, klo 17:00 - 17:44

Paikka Tuusulan kunnantalo, kokoustila Venny, Kotorannankuja 10 / Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 40 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 41 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 42 Valtuuston 24.1.2022 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 43 Talousarvio 2022, investointimäärärahan poistaminen pysäköintitalohankkeelta**
- § 44 Suutarintien pysäköintitalo, hankinnan keskeyttäminen**
- § 45 Lipasti Harri, eron myöntäminen hallintojohtajan virasta ja viran julistaminen haettavaksi**
- § 46 Opetus- ja kulttuuriministeriön oikaistu valtiosuuspäätös 2021**
- § 47 Valtiovarainministeriön, opetushallituksen, opetus- ja kulttuuriministeriön valtiosuuspäätökset 2022**
- § 48 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 49 Ilmoitusasiat**
- § 50 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Tuija Reinikainen
Jari Immonen
Aila Koivunen, etäyhteys
Ari Koponen, etäyhteys
Ari Nyman, etäyhteys
Kati Lepojärvi, etäyhteys
Kim Kiuru, etäyhteys
Lilli Salmi
Outi Huusko, etäyhteys
Raimo Stenvall
Tapio Tammilehto
Ulla Rosenqvist

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja, etäyhteys, saapui 17:06
Mika Mäki-Kuhna, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, etäyhteys
Jari Anttalainen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, etäyhteys
Markku Vehmas, talousjohtaja, etäyhteys
Harri Lipasti, hallintojohtaja
Tiina Simons, sivistysjohtaja, etäyhteys
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö, etäyhteys
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja, etäyhteys

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Aila Toivonen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Outi Huusko

Tapio Tammilehto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 8.2.2022

§ 40

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 41

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Tapio Tammilehto ja Outi Huusko.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 42

Valtuuston 24.1.2022 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 24.1.2022 käsiteltiin §§ 1 - 6.

Valtuusto hyväksyi seuraavat toimenpideoitteet liitettäväksi päätöksiin:

§ 3 Avain Yhtiöt Oy, esisopimus ja tonttien myynti Suutarintie
"Tuusulan kunta ryhtyy toimiin asuntorakentamishankkeissa, etenkin kerrostalohankkeissa käyttöön otettavan huoneistojakautumia ja keskipinta-aloja koskevan ohjeistuksen laatimiseksi siten, että se toteutetaan juridisesti pitävällä tavalla rakennusjärjestyksessä (Keravan tapa) tai tontinluovutuksissa ja maankäyttösoimuksissa (Järvenpään tapa) tai muulla vastaavalla tavalla. Näin toimimalla kunta voi ohjata asuntotuotannon sisältöä siten, että vältymme yksipuoliselta asuntotuotannolta, liian pieniltä asunnoilta (tällä hetkellä Rykmentinpuiston kerrostalorakentamisessa keskikoko on noin 45 m², Suutarintiellä 3h+k 58 m²)), liialliselta pienten yksiöiden ja kaksioiden määrältä ja saamme aikaan myös perheille kohtuullisen kokoisia, perheasumiseen soveltuvia asuntoja."

§ 4 Talousarvio 2022, investointimäärärahan poistaminen pysäköintitalohankkeelta
"Tuusulan kunta ryhtyy toimiin Tuusulan pysäköintipolitiikka 31.12.2016 selvityksen päivittämiseksi etenkin Hyrylän keskustan alueella. Tässä työssä arvioidaan pysäköinnin määrälliset ja laadulliset tarpeet ja tavat nykyisten ja tulevien rakentamishankkeiden ja kuntalaisten liikkumistarpeiden ja -muotojen näkökulmasta. Pysäköinnin määrälliset tavoitteet on perustuttava käsittelyssä olevassa Hyrylän keskustan yleissuunnitelmassa asetettuihin laadullisiin tavoitteisiin Hyrylän viihtyisästä ympäristöstä."

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 24.1.2022 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia
- merkitä tiedoksi 3 ja 4 §:issä hyväksytyt toimenpideoitteet ja lähettää ne tiedoksi ja toimenpiteitä varten kasvun ja ympäristön -toimialueelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kasvun ja ympäristön -toimialue

Konsernijaosto, § 27,07.06.2021
Kunnanhallitus, § 296,23.08.2021
Kunnanhallitus, § 421,01.11.2021
Kunnanhallitus, § 440,15.11.2021
Valtuusto, § 168,13.12.2021
Kunnanhallitus, § 477,21.12.2021
Kunnanhallitus, § 4,10.01.2022
Kunnanhallitus, § 13,17.01.2022
Kunnanhallitus, § 27,24.01.2022
Valtuusto, § 4,24.01.2022
Kunnanhallitus, § 43, 31.01.2022

§ 43

Talousarvio 2022, investointimäärärahan poistaminen pysäköintitalohankkeelta

TUUDno-2021-1432

Konsernijaosto, 07.06.2021, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Talousjohtaja esittelee talousarvion valmistelun tilannetta ja alustavaa talousarviokehyslaskelmaa sekä laskelman perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi
- antaa tarvittavat ohjeet jatkovalmistelua varten.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 23.08.2021, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Talousarviokehys 2022, khall 23.8.2021
- 2 Talousarvion laadintaohje 2022, khall 23.8.2021

Toimintaympäristön kehitys

Ennakkotietojen perusteella Suomen talous elpyi ripeästi keväällä ja ylitti jo koronakriisiä edeltäneen tasonsa. Kasvupyrähdyksen ennakoidaan jatkuvan ensi vuoden puolelle, mutta sen jälkeen kasvu hidastuu. Epävarmuus voi palata talouteen yllättävän nopeasti korkeimpien kasvulukujen ohittuessa. Pitkällä aikavälillä Suomen talouden kestävyden määrittävät rakenteelliset toimenpiteet, jotka edistävät työllisyyttä, tuottavuutta ja kilpailukykyä ja vahvistavat samalla julkista taloutta.

Koronaepidemiasta aiheutuvat terveydenhuollon lisämenot, asetetut rajoitukset sekä iskua lievittävät valtion tuet ovat syventäneet julkisen talouden alijäämää. Kuntien rahoitusasema kääntyi ylijäämäiseksi viime vuonna. Tämä johtui pitkälti valtion mittavista tukitoimista sekä osaltaan syntyneistä säästöistä. Vuonna 2021 kuntatalouden toimintakate heikkenee arviolta noin 1,3 prosenttia edellisvuodesta. Kun kuitenkin talouden elpyminen on samanaikaisesti nostanut verotuloja, ennustetaan kuluvan vuoden kuntatalouden pysyttelevän ylijäämäisenä.

Vuonna 2022 kuntatalous uhkaa painua jälleen alijäämäiseksi. Valtion ja kuntien välinen kustannustenjaon tarkistus jätetään osin huomioimatta vuonna 2022. Kuntien peruspalvelujen valtionosuuden leikkaus ja ns. kuntien kiky-vähennyksen jääminen pysyväksi vähentävät kuntien valtionosuusrahoitusta yhteensä noin 500 milj. eurolla. Leikkauksia perustellaan kuntatalouden mittavilla koronatuilla vuonna 2020.

Vuonna 2023 Suomen julkisyhteisöjen rakenne muuttuu, kun sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestäminen siirretään kunnilta hyvinvointialueiden vastuulle. Tämä helpottaa kuntien rakenteellisia väestön ikääntymisestä johtuvia menopaineita. Vuoden 2023 valtionosuuspäätökset sisältävät hyvin suuria epävarmuuksia, jotka liittyvät paitsi sote-uudistuksen ohella myös tulevien vuosien kustannusten jaon tarkistukseen valtion tiukan menokehyyteen sisään. Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa lievästi alijäämäisenä.

Tuusulan kunnan talous 2021

Kunnan talousarviovuoden 2021 talouteen liittyy merkittävää epävarmuutta koronaepidemian vaikutusten sekä taloudellisen ympäristön nopeiden muutosten vuoksi. Talouskasvun vauhdittumisesta huolimatta tilanne alkavan syksyn suhteen on hyvin epävarma, ja uhka elinkeinotoiminnan ja julkisten palvelujen uusista rajoituksista sekä kustannuksista on kasvanut. Lisäksi huolta kuntatalouteen aiheuttaa valtion vuoden 2021 koronakompensatioiden määrä; ennakkoarvioiden mukaan valtio tulee korvaamaan kunnille vain osan aiheutuneista välittömistä koronakustannuksista.

Tuusulan verotulotilitykset ovat kokonaisuutena kehittyneet alkuvuonna ennakoitua paremmin kaikissa verotulolajeissa. Myös hyvä kysyntä erityisesti pientalotonteissa ennakoi sitä, että budjetin mukaiset tonttien myyntitulotavoitteet saavutetaan. Sivistyksessä maksutuotot jäävät noin 0,5 milj. euroa talousarvioita pienemmäksi koronan vuoksi. Toimintamenojen osalta merkittävimmät ylitysriskit liittyvät Keusoteen. Kuntayhtymän maksuosuusennustetta korotettiin ensimmäisen neljännesvuosikatsauksen yhteydessä 2,0 milj. euroa. Keusoten maksuosuuteen kohdistuu edelleen arviolta 3–4 milj. euron lisäylitysriski. Riskin toteumaan vaikuttaa keskeisesti Keusoten tuottavuusohjelman toimenpiteiden toteutuminen sekä valtion koronakorvausten määrä.

Kesäkuun lopun tilinpäätösennusteen mukaan kuluvan tilikauden alijäämä on -6,3 milj. euroa. Ennusteen mukaan kunta velkaantuu talousarviovuoden aikana lähes 34 milj. euroa.

Talousarviokehys 2022

Talousarvion laatimisohjeessa annetaan talousarvioehdotuksen laatimista, sisältöä ja rakennetta koskevat ohjeet sekä määrärahakehitys valmistelun ohjeeksi. Vuoden 2022 talousarviokehityksen perustana tuore pormestariohjelma sekä valmisteilla oleva Tuusulan kuntastrategia. Tulo- ja menoarviot pohjautuvat 2020 tilinpäätökseen, puolivuosisikatsaukseen 2021, Kuntaliiton vero- ja valtionosuusennusteisiin, kunnan toimialueiden ennakoimiin tulo- ja menolisäyksiin sekä tuottavuus- ja säästötoimiin. Talousarviokehitys laaditaan toimialueiden kokonaistuloille, kokonaismenoille ja investoinneille. Toimialueet puolestaan jakavat saamansa kehyksen palvelualueille ja tarvittaessa edelleen palveluyksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyn tarkoituksena on varmistaa, että toimialueiden talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä.

Talousarviokehitys on laadittu talousarviovuodeksi 2022. Sosiaali- ja terveystoimi mukana kehyslaskelmissa Keusoten palveluostoina, osana Yleishallintoa ja johdon tukea. Keusoten toimintamenoihin ja maksuosuuksiin 2022 kohdistuu merkittävää epävarmuutta. Keusoten luvut täsmentyvät taloussuunnittelun edetessä sekä osakaskuntien kanssa käytävien tarkentavien keskustelujen myötä.

Koronapandemia heikentää edelleen Tuusulan taloutta vuonna 2022. Kunnan palveluita ja taloutta rasittavat koronasta kuntalaisille aiheutunut hoitovelka erityisesti Keusotessa sekä koronan haittavaikutusten korjaamiseksi järjestettävä monialainen tuki erityisesti koululaisille, nuorille aikuisille sekä työttömäksi jääneille kuntalaisille. HSL:n kuntaosuuden ennakoidaan kasvavan edelleen pienten matkustajamäärien ja alhaisten lipputulujen vuoksi 0,4 milj. eurolla 4,2 milj. euroon.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisimmän verotuloennusteen (toukokuu 2021) perusteella. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä hyvin epävarmoja; vuoden 2022 ansiotulojen odotetaan kasvavan ja vähennyksiin (esim. matkakulut, tulonhankkimiskustannukset) voi vielä tulla muutoksia. Kuntaliiton seuraavat veroennusteet julkaistaan elokuussa. Tällöin tulevat käyttöön tämänhetkisen tiedon mukaan myös sote-alueuudistuksen vaikutusten mukaiset laskelmat ja ennusteet. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisina. Verotulo- ja valtionosuusennusteita päivitetään Kuntaliiton laskelmien muuttuessa.

Kehyslaskelman lähtökohtana ovat ansiotuloveroprosentti 19,75 %:a sekä nykyiset kiinteistöveroprosentit. Seuraavassa taulukossa on esitetty kiinteistöveroprosenttien osalta lain sallima vaihteluväli ja kunnassa noudatettavat veroprosentit esitettyihin veroprosenttikorotuksiin pohjautuen.

Lain sallima
vaihteluväli

Tuusulan
nykyinen
vero-%

Yleinen kiinteistövero	0,93–2,00	1,15
Vakituinen asuinrakennus	0,41–0,90	0,48
Muu asuinrakennus	0,93–1,80	1,35
Rakentamaton rakennuspaikka	3,93–6,00	6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00–1,55	0,65

Toimintatulot ja -menot

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen arvioidaan kehyslaskelmassa asettuvan 10,1 milj. euroon, kasvua 2021 talousarviosta 2,6 milj. euroa. Maankäyttösopimuskorvausten arvioidaan säilyvän edellisvuoden tasolla 3,0 milj. eurossa. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen määrään liittyy epävarmuutta ja arviota tarkennetaan talousarvioprosessin aikana. Muiden ulkoisten toimintatulojen ennakoidaan kasvavan 0,7 milj. euroa, josta kotikuntakorvausten kasvu on 0,3 milj. euroa.

Toimintakatteen kasvuksi esitetään 2,4 % (5,2 milj. euroa). Ulkoisten toimintamenojen lisäykseksi (kunta ilman vesihuoltoliikelaitosta) esitetään talousarviokehyksessä 3,4 % (8,7 milj. euroa) talousarvioon 2021 nähden. Ulkoisten toimintamenojen kasvu koostuu seuraavista keskeisistä menolisäyksistä: Keusote 3,8 milj. euroa, HSL:n kuntaosuus, 0,4 milj. euroa, koulujen väistötilat 0,6 milj. euroa sekä palkat ja sivukulujen korotukset 1,4 milj. euroa.

Kunta-alan palkoista on sovittu sopimuskaudeksi 1.4.2020–28.2.2022 ja neuvottelut uusista sopimuksista käytäneen syksyllä 2021. Vuonna 2021 palkat nousevat kunta-alalla noin 2,1 % (1,0 % yleiskorotus, paikallinen järjestelyvaraerä 0,8 %). Palkkakustannukset ja sivukulut on huomioitu kehykseen siten, että vuoden 2022 palkkakustannuksen nousuksi on arvioitu 2,0 %. Sivukulujen arvioidaan pysyvän 2021 tasossa.

Suomen hallituksen budjettiriihi on 7.–8.9.2021. Budjettiriihen päätöksistä aiheutuvat vaikutukset tulee huomioida toimialojen talousarvion laadinnassa mahdollisena kehityksen ylityksenä ja/tai alituksenä.

Sote-uudistusta koskevan voimaanpanolaki tuli voimaan 1.7.2021. Koska tässä vaiheessa ei ole vielä tarkkoja tietoja Sote-uudistuksen taloussuunnitelmavuosille kohdistuvista vaikutuksista, ohjeellinen kehyspäätös tehdään talousarviovuoden 2022 osalta. Taloussuunnitelmavuosia koskeva kuntatasoiset tulos- ja rahoituslaskelmat päivitetään syksyn aikana. Lisäksi syksyn aikana päivitetään Kasvun ja talouden hallintaohjelman mukaisia laskelmia vuosille 2022–2031. Kasvun ja talouden hallintaohjelma tuodaan kunnan päätöselinten käsittelyyn loka-marraskuun aikana.

Toimialueille kohdistuva talouskehyslaskelmien mukaiset toimintameno- ja tulotavoitteet sekä toimintakatetavoitteet vuodelle 2022 on esitetty liitteenä olevassa talousarviokehys 2022-laskelmassa.

Vesihuoltoliikelaitoksen tulee talousarviovalmistelussaan noudattaa kunnan tiukan talouden periaatetta. Vesihuollon toimintamenoja kasvattaa isojen aluekehityshankkeiden suunnittelu ja toteutus sekä vesihuoltoverkoston

saneeraukset. Kunnan talouden suunnittelun lähtökohtana on, että vesihuollon toimintakatteen kasvu on vuonna 2021 enintään 0,16 milj. euroa (5,3 %).

Rahoitus ja investoinnit

Rahoituslaskelman lähtökohtana ovat ennätyskellisen suuret, noin 67 milj. euron investoinnit. Talonrakennushankkeisiin on varattu noin 39 milj. euroa, kuntatekniikan rakentamiseen noin 18 milj. euroa ja maan hankintaan 3 milj. euroa. Seuraavan kolmena taloussuunnitelmavuotena suunnitellut investoinnit olisivat huipussaan 50–90 milj. eurossa/vuosi. Tulevien investointien mittakaavaan vaikuttaa olennaisesti suurten koulurakennushankkeiden aikataulu ja toteutustapa, väestö- ja lapsiennusteet sekä uusien asuin- ja yritysalueiden rakentaminen. Tulevien vuosien investointitarpeita ja aikatauluja arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti. Vajaakäytössä olevien kiinteistöjen ja rakennusten realisointitoimia edistetään valtuuston 12.6.2020 päättämän aikataulun mukaisesti, tulevien investointien mahdollistamiseksi.

Tulorahoituksen riittämättömyydestä ja suurista investoinneista johtuen kunnan korollisten velkojen kasvu säilyy lähivuodet nopeana. Kehyslaskelmassa vuoden 2022 toiminnan ja investointien rahavirta on noin 44 milj. euroa negatiivinen.

Yhteenveto

Kuntatasoisen talouskehyksen lähtökohtana on käyttötalouden pysyvä tasapaino, selkeästi ylijäämäinen talous taloussuunnitelmakaudella 2022–2026 sekä velkaantumisen hallittu kasvu. Lähivuosien raskaan investointiohjelman läpiviennin edellyttää kunnan verotulopohjan vahvistamista. Keskeiset toimenpiteet kohdistuvat yritysalueiden kehittämiseen, tonttikaupan edistämiseen sekä muihin kunnan elinvoimaa sekä pito- ja vetovoimaa vahvistaviin toimenpiteisiin.

Kaikkia kustannuseriä arvioidaan budjetointiprosessin aikana kriittisesti. Henkilöstömäärän arvioinnissa otetaan huomioon palvelutarpeen ja asiakasmäärien muutokset sekä kasvuinvestointien läpiviennin mahdollistaminen toimialueilla. Palvelutarpeiden aiheuttamaan kustannuspaineen kasvuun vastataan kevyemmällä ja ennaltaehkäisyyn painottuvilla palveluilla sekä sujuvammilla palveluprosesseilla. Keusoten kanssa tehtävällä edunvalvonnalla, omistajaohjauksella ja tiiviillä yhteistyöllä tähdätään sote-palveluiden menokehityksen tiukkaan hallintaan. Palveluverkkoa uudistamalla mahdollistetaan palveluverkon tiivistämiseen liittyvien säästöjen toteuttaminen sekä väistöilakustannusten poistuminen.

Taloussuunnitelman mukaan Tuusulan kunnan (kunta + vesihuoltoliikelaitos) tulos asettuu vuonna 2022 noin 0,7 milj. euroa ylijäämäiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- käynnistää vuoden 2022 taloussuunnitelman ja vuosien 2022–2026 taloussuunnitelman valmistelun liitteenä olevaan kehyslaskelman mukaisesti
- hyväksyä vuoden 2022 taloussuunnitelman ja vuosien 2022–2026 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.11.2021, § 421

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022–2026, khall 1.11.2021

Lokakuussa 2021 hyväksytyn Tuusulan kuntastrategian 2021–2025 strategiaperustan mukainen kolmas päämäärä kuuluu ”Tuusula kehittyä kestävästi”. Yhtenä keskeisenä strategiakauden tavoitteena on ”Kasvamme taloudellisesti kestävästi rakenteita ja toimintatapoja uudistaen”. Talouden suunnittelun lähtökohtana ovat kuntastrategiassa kunnan toiminnalle asetetut valtuustokauden tavoitteet, ennakoitujen talouden kehitysnäkymät, arvioitu väestön ja elinkeinojen kehitys sekä muut toimintaympäristön muutokset.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on suunnitelmakauden ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan.

Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen lähivuosien kehitys määrittää toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on nostaa asteittain kunnan vuosikate tasolle, joka vastaa paremmin voimakkaassa kasvussa olevia investointeja ja poistoja. Kunnan talouden arvioidaan tasapainottuvan ja velkaantumisen kääntyvän laskuun taloussuunnitelmakauden loppupuolella 2025–2026, kun mittava palveluverkon ja kunnallistekniikan investointiohjelman raskain vaihe on ohitettu.

Keusoten talous ja sote-uudistuksen talousvaikutukset

Vuoden 2022 talousarvioesityksessä Tuusulan kunnan toimintakatteesta 126,2 milj. euroa (56,6%) muodostuisi Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän palveluostoista. Esitys pohjautuu Keusoten talousarvioesitykseen, jossa kasvua vuodesta 2021 on 3,9 %. Lisäksi talousarvioesitykseen sisältyy 2,7 milj. euron riskilisiä sote-menojen kattamiseen.

Kuntayhtymän tulevan vuoden toimintamenoja lisäävät kasvava asiakkaiden palvelutarve, palveluostojen hintojen korotukset, henkilöstömenojen kasvu sekä palkkojen harmonisointi. Lisäksi koronan aiheuttamat välittömät kustannukset sekä hoito- ja palveluvelka tulevat vaikuttamaan Keusoten vuoden 2022 toimintaan ja talouteen. Esitetystä talousarviossa pysyminen edellyttää myös tuottavuusohjelman 40 milj. euroa (vuosille 2020–2022) toteutumista.

Sote-uudistuksen taloudellisena tavoitteena ovat asukaskohtaisten menojen kasvun taittaminen ja kääntäminen laskuun. Hyvinvointipalveluiden järjestämisvastuu siirtyy Keusotelta hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Sote-uudistuksen yhteydessä kuntien verotuloja siirretään valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Ansiotuloveroja siirretään noin 12,8 miljardia euroa ja yhteisöveroja noin 0,67 miljardia euroa vuoden 2022 tasossa arvioituna. Ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan yhtä monella prosenttiyksiköllä (nykyarvio 12,39 %-yks.) ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Lopullinen alennus on määrä tarkentaa keväällä 2022 tulevien laskelmien pohjalta. Taloussuunnitelmassa esitetyt luvut vuodesta 2023 eteenpäin ovat tämän hetken tietojen pohjalta tehtyjä arvioita ja luvut täsmentyvät sote-uudistuksen edetessä.

Vuonna 2023 Tuusulan talouden ylijäämä olisi muodostumassa poikkeuksellisen korkeaksi, sillä verotulot eivät putoa täysimääräisesti kun kunnallis- ja yhteisöverotuloja kertyy vielä aikaisemmilta vuosilta.

Sote-menojen kasvu vuonna 2022 vaikuttaa kunnan tulorahoituksen sote-uudistuksen jälkeen, jonka vuoksi Keusoten menojen hillitsemiseen ennen sote-uudistuksen toteutumista tulee pyrkiä kaikin keinoin.

Tuusulan kunnan talous vuonna 2022

Vuonna 2022 kunnalle ennustetaan kertyvän verotuloja nykyisillä veroprosenteilla yhteensä 207,2 milj. euroa. Kokonaisuutena verotulokertymä kasvaisi 7,3 milj. euroa (3,6 %) vuoden 2021 ennusteeseen nähden. Tuusulan kunnan vuoden 2022 valtionosuuksien arvioidaan olevan 35,4 milj. euroa, kasvua 2,6 milj. euroa talousarvioon 2021 nähden. Lisäys johtuu kuntien uusista tehtävistä ja lain muutoksista koskien mm. vanhuspalveluita, varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja, oppilas- ja opiskelijahuoltoa sekä oppivelvollisuuden laajentamista.

Tuusulan vuoden 2022 talousarvion tasapainoa tukevat yleisen hyvän taloustilanteen myötä vahvistunut työllisyyden ja ansiotulojen kehitys sekä vilkas asuntorakentaminen ja muuttovoitto. Kunnan taloutta tukevat myös asuin- ja työpaikkatonttien hyvä tarjonta- ja kysyntätilanne, erityisesti Etelä-Tuusulan alueella. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen ennakoidaan asettuvan 10,2 milj. euroon (ennuste 2021 10,7 milj. euroa).

Talousarviossa kunnan nettomenot kasvavat vuoden 2021 tilinpäätösennusteeseen verrattuna 3,4 prosenttia (noin 7,3 milj. euroa). Lisäyksestä Keusoten palveluostojen osuus on 3,4 milj. euroa ja henkilöstömenojen osuus 1,4 milj. euroa (2,0 %). Vuoden 2022 talousarvion vuosikate on 19,3 milj. euroa ja tilikausi päättyy 0,9 milj. euron ylijäämäväliseen tulokseen.

Kunnan ja liikelaitoksen yhteenlasketut ulkoiset investointimenot ovat 68,9 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta on 45,8 milj. euroa negatiivinen. Investointien tulorahoitusprosentti on talousarviossa noin 29 %. Suurimmat investointimenot ovat talonrakennusinvestoinnit 37,6 milj. euroa ja kunnallistekniikan 18,0 milj. euron investoinnit. Rakennuksiin investoidaan 37,6 milj. euroa, infrahankkeisiin (tiet, liikenneväylät, puistot yms.) 18,0 milj. euroa sekä vesi- ja viemäriverkostoon noin 5,4 milj. euroa.

Lainamäärän kasvuksi arvioidaan 42,7 milj. euroa. Asukaskohtainen lainamäärä nousee noin 5 000 euroon. Tavoitteena on kääntää kunnan lainamäärä laskuun taloussuunnitelmakauden 2022–2026 lopulla. Lainamäärän kasvua hillitään erityisesti huolehtimalla toimenpiteistä kunnan elinvoiman ja verotulopohjan vahvistamiseksi, pitämällä toimintamenojen kasvu maltillisena sekä myymällä strategisesti vähemmän tärkeää omaisuutta.

Kunta on sopeuttanut toimintamenojaan vuonna 2021 erillisellä tuottavuus- ja säästöohjelmalla. Ohjelmalla tavoitellaan vuodelle 2021 2,8 milj. euron ja pidemmällä tähtäimellä 10 milj. euron säästöjä. Vuonna 2021 arvioidaan saavutettavan noin 2,0 milj. euron säästöt, jotka on sisällytetty kunnan taloussuunnitelmaan. Sote-menojen nopea kasvuvauhti vuosina 2021–2022 sekä hyvinvointialueen rahoitukseen ja niiden siirtolaskelmiin liittyvä epävarmuus lisää kunnan tulevien vuosien talousriskejä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tehdä valtuustolle ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022–2026 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle ja jatkaa asian käsittelyä 15.11.2021 pidettävässä kokouksessa

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että talousarviota koskevat selvityspyynnöt /kysymykset tulee toimittaa kansliapäällikölle 5.11.2021 mennessä.

Kunnanhallitus, 15.11.2021, § 440

Liitteet

1 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022–2026, khall 1.11.2021, khall 15.11.2021

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO

- päättää hyväksyä muutetun ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022 – 2026 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talusojohtaja Markku Vehmas ja henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto selostivat asiaa kokouksessa.

Valtuusto, 13.12.2021, § 168

Liitteet

- 1 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022–2026, valt 13.12.2021
- 2 Henkilöstösuunnitelma 2022 uudet virat ja tehtävät, valt 13.12.2021
- 3 Talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2022–2026, valt 13.12.2021 päätöksen mukainen

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä muutetun ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022–2026 taloussuunnitelmaksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- hyväksyä muutetun ehdotuksen vuoden 2022 talousarvioksi sekä vuosien 2022–2026 taloussuunnitelmaksi seuraavin muutoksin:
 - hyväksyttiin talousarvioehdotukseen sisältyvät myöhemmin tehdyt seuraavat muutosehdotukset, joilla ei ole määrärahaaikutuksi kuntatasolla
 - Investoinneista/ Tuusulanjärven eteläosan ja jokilaakson kehittämien -kohdasta siirretään määrärahasta 960 000 euroa 70 000 euroa kohtaan vesistöt
 - Tuusulan kunnan Keusoten ilmoittama maksuosuus Keusoten menoista on tarkentunut 123 550 000 eurosta 123 623 000 euroon
 - Henkilöstösuunnitelmaliitteeseen on lisätty ympäristötarkastajan viran perustaminen.
 - lisäys sivulle 83 otsikon toiminnan keskeiset muutokset alle "Käynnistämme linjatien kevyen väylän suunnittelun"
 - Hyrylään suunniteltu esteetön lintutorni ja pitkospuureitti poistetaan investoinneista ja lintutornille etsitään kustannustehokkaampi esteetön paikka Tuusulanjärveltä
 - lisäys kohtaan Yleishallinto: Osallistuvan budjetoinnin markkinointiin käytettävä summa saa olla määrältään korkeintaan 10 % siitä summasta, joka osbu-rahoina jaetaan

Lisäksi valtuusto päätti hyväksyä seuraavat toimenpidealoitteet:

- Päättyessään vuoden 2022 talousarviosta ja kulttuuritoimen investoinneista taloussuunnitelmakaudelle 2022–2026 kunnanvaltuusto esittää toiveen Taidekasarmin kunnostushankkeesta seuraavaa: Taidekasarmin hankesuunnitelman valmistuttua arvioidaan Taidekasarmin kunnostustavat ja -

mahdollisuudet, kunnostuksen kustannusarvio sekä Tilapalveluiden resurssit hankkeen läpivientiin vuosien 2022–2023 aikana. Tämän jälkeen Taidekasarmin kunnostushanke tuodaan valtuuston käsiteltäväksi

- 200 000 € määräraha Koy Hyrylän pysäköintitalon osakkeiden hankintaa varten arvioidaan seuraavassa valtuuston kokouksessa. Valtuusto edellyttää kunnanhallitusta:
 - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa pysäköintitalon toteuttamisesta
 - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa Suutarintien asemakaavan toteuttamisesta, tavoitteena parantaa uuden asuinalueen houkuttelevuutta erilaisille asujille, mm. varmistaen suurempien perheasuntojen rakentuminen Suutarintien alueelle, erilaiset hallintamuodot (ml. myyntikohteet), laadukas miljööseen sopiva arkkitehtuuri sekä pysäköintimahdollisuus tontilla omistusasuntojen yhteyteen esimerkiksi tonttijakoa muuttamalla tai muilla ratkaisuilla
 - kutsumaan koolle ylimääräisen valtuuston kokouksen tammikuussa 2022 jossa asiakokonaisuus käsitellään.

Kunnanhallitus, 21.12.2021, § 477

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohje, khall 21.12.2021

Talousarvio on kunnan tärkein talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 13.12.2021 talousarvion vuodelle 2022. Samalla hyväksyttiin myös vuosia 2022–2026 koskeva taloussuunnitelma sekä vuosien 2022–2026 investointisuunnitelma.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määritellyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa. Toimialueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 10.01.2022, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Vuoden 2002 talousarvion investointiosan "Investoinnit 2022-2026" kohtaan "2. osakkeet" on varattu Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin vuodelle 2022 200.000 euroa. Investointi on tarkoitettu pääomasijoitukseksi kunnan perustamaan yhtiöön, joka yhdessä Avain Yhtiöt Oy:n kanssa rakennuttaisi pysäköintitalon sekä omistaisi ja hallinnoisi Tuusulan kunnan omistamia määräosuuksia pysäköintitalon rakennuksesta ja tontista. Yhtiön omistusosuus olisi alkuvaiheessa 286/414 määräosaa rakennettavasta pysäköintitalosta ja sen tontista. Investointi liittyy yleisemmin Hyrylän keskusta-alueen asuinrakentamisen pysäköintiratkaisujen, ja osin Avain yhtiöt Oy:n kanssa 29.9.2020 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen, toteuttamiseen.

Valtuusto päätti kokouksessaan 13.12.2021 § 168 talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksyä seuraava toimenpideohjelma:

- 200 000 € määräraha Koy Hyrylän pysäköintitalon osakkeiden hankintaa varten arvioidaan seuraavassa valtuuston kokouksessa. Valtuusto edellyttää kunnanhallitusta:
 - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa pysäköintitalon toteuttamisesta
 - neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa Suutarintien asemakaavan toteuttamisesta, tavoitteena parantaa uuden asuinalueen houkuttelevuutta erilaisille asujille, mm. varmistaa suurempien perheasuntojen rakentuminen Suutarintien alueelle, erilaiset hallintamuodot (ml. myyntikohteet), laadukas miljööseen sopiva arkkitehtuuri sekä pysäköintimahdollisuus tontilla omistusasuntojen yhteyteen esimerkiksi tonttijakoa muuttamalla tai muilla ratkaisuilla
 - kutsumaan koolle ylimääräisen valtuuston kokouksen tammikuussa 2022 jossa asiakokonaisuus käsitellään.

Pysäköintitalon tarve

Pysäköintitaloninvestointi on Tuusulan kunnan näkökulmasta osoittautunut tässä vaiheessa taloudellisesti epätarkoituksenmukaiseksi. Alueen asuinrakentamishankkeet, kuten Suutarintien korttelin kahden tontin ja vanhan kunnantalon korttelin rakentuminen eivät ole edenneet suunnitellusti. Viivästyneiden asuinrakennushankkeiden oli tarkoitus osaltaan rahoittaa pysäköintitaloinvestointia ja käyttötaloutta.

Pysäköintitaloon on viitesuunnitelman mukaisesti tulossa 414 autopaikkaa. Autopaikkoja on suunniteltu otettavaksi käyttöön seuraavasti:

- 86 ap Avain Yhtiöt Oy:n asuinkerrostalohankkeita varten. Paikat tarvitaan vuonna 2023.
- 57 ap Suutarintien pohjoispuolisen korttelialueen, kahden toistaiseksi toteuttajaa vailla olevan asuinkerrostalotontin toteuttamiseksi. Aikaisintaan näitä paikkoja tarvitaan toteuttajan löydyttyä ja asuinkerrostalohankkeen valmistuttua. Paikat tarvitaan arviolta vuosina 2024-2025.
- 124 ap muihin asuinkerrostalohankkeisiin. Koskensillantien alueen ja sote-aseman korttelien uudistamiseksi voidaan hyödyntää loput pysäköintitalon autopaikat. Tarve syntyy vuosina 2025-2030 asemakaavamuutosten, toteuttajien valitsemisen ja rakentamissuunnitelmien laatimisen jälkeen.
- 147 ap yleistä pysäköintiä varten. Ennen nykyisten keskustassa olevien yleisten pintapysäköintipaikkojen poistumista palvelukeskuksen rakentamisen myötä, ei ole välitöntä tarvetta toteuttaa korvaavia pysäköintipaikkoja. Palvelukeskuksen toteuttaminen käynnistyy vuonna 2022, jos laadittavasta asemakaavan muutoksesta ei tule valituksia, muutoin vuosina 2023-2024. Pelkästään Aunelan, Taidekasarmin, kirjaston ja palvelukeskuksen työntekijöiden autopaikkatarpeen arvioidaan olevan 159 ap, kun oletetaan 70 %:n tulevan töihin omalla autolla. Palvelukeskukseen tulee 65 ap pitkäaikaista pysäköintiä varten. Em. oletuksella puuttuu keskusta-alueelta pitkäaikaista pysäköintiä varten 94 ap.

Suurin osa pysäköintitalon 414 autopaikasta olisi tässä vaiheessa, ennen palvelukeskuksen toteuttamista, tarpeettomia. Pysäköintipaikoista arvioidaan syntyvän kunnalle noin 130 000 € ylläpito- ja hoitokulut vuositasolla. Lisäksi yhtiön taloutta rasittaisivat korkokulut ja poistot. Kokonaisuutena Koy Hyrylän pysäköintitalon vuotuinen vaikutus kunnan käyttötalouteen (vastikemaksut yhtiölle) olisi alkuvaiheessa yli 400 000 euroa. Jotta voidaan välttää ylimääräisten kulujen syntymistä sekä tarpeettoman suurta taloudellista riskiä, on taloudellisesti järkevää toteuttaa pysäköintitalo vasta, kun sen autopaikkojen käyttöaste on varmuudella suurempi ja ympäröivät rakennushankkeet toteutuvat. Tämän tarpeen laukaisee lähialueelle toteutuva tehokas asuinkerrostalorakentaminen, palvelukeskuksen toteuttaminen tai molemmat.

Asemakaavan määräyksistä voidaan poiketa tietyissä tapauksessa tilapäisesti. Tilapäinen poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä ja tilapäisyys on enintään viisi vuotta. Pysäköintitalon toteuttaminen kestää noin vuoden. Avain yhtiöt oy ilmoittanut käynnistävänsä kaikkien kolmen asuinkerrostalohankkeen toteuttamisen heti rakennusluvut saatuaan. Asuinkerrostalohankkeen toteuttamisvaihe kestää 12–18 kk. Tilapäiden lasketaan alkavan rakennusluvan antopäivästä. Jos oletetaan, että rakennusluvut myönnetään 02/2022, tulisi pysäköintitalon rakennuttaminen käynnistää viimeistään 02/2026, jotta pysäköintitalo olisi käyttöönotettavissa tilapäisratkaisun päättymisen yhteydessä.

Jos pysäköintitaloa ei toteuteta, tilapäisesti Avain Yhtiöt Oy:n tarvitsemien autopaikkojen tulee sijaita lähietäisyydellä asunnoista. 86 autopaikkaa edellyttää vähintään noin 2000–2500 m² suuruisen alueen. Pinta-alan kannalta riittäviä alueita on kunnan omistuksessa asuinkerrostalotonttien läheisyydessä kaksi:

- Suutarintien korttelin rakentamattomat tontit 8068 tontit 9 ja 10
- Koskensillantien pysäköintitalon kortteli 8069

Avain Yhtiöt Oy:n kanssa on alustavasti sovittu pysäköintitalohankkeen lykkäämisestä valtuuston toimenpideoitteen pohjalta ja kunnanhallituksen kokouksessaan 21.12.2021 antaman valtuutuksen nojalla. Avain Yhtiöt Oy:n kanssa käydään tarkemmat neuvottelut lykkäämisen ja tilapäisten pysäköintijärjestelyjen sisällöistä, ja tavoitteena on, että sopimukset allekirjoitetaan 17.1.2022 mennessä. Sen jälkeen kunnanhallitus voi ehdottaa valtuustolle pysäköintitaloa varten varatun 200.000 euron määräisen investointimäärärahan poistamista vuoden 2022 talousarviosta.

Pysäköintitalon hankinta / hankinnan keskeyttäminen

Pysäköintitalon rakennusurakka on kilpailutettu hankintalain mukaisesti. Kunta on saanut määräaikaan 3.12.2021 mennessä tarjoukset pysäköintitalon kvr-urakasta. Mikäli pysäköintitalon rakentamista ei toteuteta tässä vaiheessa, tulee vireillä oleva hankinta keskeyttää. Hankintalain 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hyväksyttävänä keskeyttämisperusteena on oikeuskäytännössä pidetty mm. muuttunutta rahoitustilannetta sekä hankinnan tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana. Mikäli hankinta on keskeytetty ilman laillista perustetta, hankintakilpailun voittaneella on oikeus saada hankintayksiköltä hyvitystä ja vahingonkorvausta.

Siinä tapauksessa, että pysäköintitalohanketta viivästytetään ja sitä varten varattu määräraha poistetaan, kunnan tulee tehdä erillinen päätös hankinnan keskeyttämisestä. Asia tuodaan siinä tapauksessa kunnanhallituksen päätettäväksi 31.1.2022 kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian valtuuston 24.1.2022 pidettävän kokouksen asialistalle
- tehdä päätösehdotuksensa valtuustolle kokouksessaan 17.1.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas ja kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selostivat asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 17.01.2022, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Vehmas, Harri Lipasti

markku.vehmas@tuusula.fi, harri.lipasti@tuusula.fi

talousjohtaja, hallintojohtaja

Kunta ja Avain Yhtiöt Oy neuvottelevat pysäköintitalon toteutuksen viivästyttämisestä ja väliaikaisten pysäköintipaikkojen järjestämisestä Avain Yhtiöt Oy:n

asuinrakennushankkeille. Neuvottelut ovat vielä kesken. Tavoitteena on, että asiassa päästään sopimukseen ja sopimukset saadaan allekirjoitettua viimeistään 17.1.2022. Päätösehdotus valtuustolle tehdään kunnanhallituksen kokouksessa 17.1.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättääehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- poistaa vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahoista Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin varatun 200.000 euron määrärahan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Lipasti

harri.lipasti@tuusula.fi

hallintojohtaja

Kunta ja Avain Yhtiöt Oy:n neuvottelevat edelleen pysäköintitalon toteutuksen viivästyttämisestä ja väliaikaisten pysäköintipaikkojen järjestämisestä Avain Yhtiöt Oy:n asuinrakennushankkeille. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimukset niin, että ne voidaan tuoda kunnanhallituksen kokoukseen tiedoksi ja toimittaa myös valtuuston kokoukseen 24.1.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Tuusulan kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n kesken allekirjoitetut sopimukset pysäköintitalon toteutuksen viivästyttämisestä ja väliaikaisten pysäköintipaikkojen järjestämisestä Avain Yhtiöt Oy:n asuinrakennushankkeille.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi Tuusulan kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n neuvotteluiden tilanteen
- että sopimukset tuodaan käsiteltäväksi kunnanhallituksen kokoukseen 31.1.2022.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Valtuusto, 24.01.2022, § 4

Ehdotus

Valtuusto päättää

- poistaa vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahoista Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin varatun 200.000 euron määrärahan.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Hanna Catani esitti Annika Lappalaisen, Kati Lepojärven, Aarno Järvisen ja Kirsti Ruislehdon kannattamana seuraavan muutosesityksen:

"Muutosesitys päätösehdotukseen: Valtuusto päättää • poistaa vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahoista Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin varatun 200.000 euron määrärahan. - säilyttää vuoden 2022 talousarvion ennallaan myös Koy Hyrylän pysäköintitalon investoinnin 200 000 euron määrärahan osalta. Perustelut: Investointimäärärahaa 200 000 euroa ei tule poistaa vuoden 2022 talousarviosta, koska vaikka määräraha on myöhemmin tarvittaessa lisättävissä takaisin talousarvioon, jo tehdyillä esimerkiksi kilpailutuksilla ja urakkatarjouksilla on keskimääräinen vanhenemisaika, joiden uusiminen voisi aiheuttaa myöhemmässä vaiheessa runsaasti ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi lyhyen aikajänteen pysäköinnin suunnittelu juuri siinä vaiheessa, kun esimerkiksi rakentaminen on jo aloitettu, johtaa todennäköisesti tilanteeseen, jossa lisäpysäköinnistä maksetaan paljon enemmän kuin suunnitelmallisesta, pitkäaikaisesta, hallitusta ratkaisusta. Vaikka rakentamisessa on olemassa riski rakennusprojektien aikataulujen venymiselle, Tuusulan keskuksen eli Hyrylän keskustan alueella on ollut pitkän aikaa pysäköintiin liittyviä haasteita, joita ei ole kyetty ratkaisemaan pitkäjänteisesti ja ennakoivasti. Nyt kyseessä oleva parkkitalo on osa huolellisesti virkamiestyönä valmisteltua pitkän tähtäimen suunnitelmaa, jonka avulla asiointi Hyrylän keskustan palveluiden, kuten kirjaston, terveyskeskuksen sekä työpaikka- ja vaihtopysäköinnin osalta on suunnitelmallisesti ja järjestelmällisesti tapahtuvaa myös tulevien keskustan alueella tapahtuvien rakennushankkeiden aikana. Parkkitalon siirron yhteydessä kunnantalon eteläpuolinen parkkipaikka siirtyy kokonaan rakennusyhtiön haltuun ja ylemmän parkkipaikan kohdalle tulee rakennus. Rakennustyömailla työskentelevälle henkilökunnalle tulee varata runsaasti parkkipaikkoja ja käynnistyessään tulevat rakennusprojektit tulevat poistamaan esimerkiksi kaiken pysäköintitalon kirjaston ja torin väliseltä alueelta. Mikäli parkkisuunnitelmaa ei lähdetä toteuttamaan ennakoivasti, suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti, edessä hyvin todennäköisesti on merkittäviä pysäköintiongelmia, sekä runsasta kadunvarsipysäköintiä ja kuntalaisilla tulee olemaan vaikeuksia päästä esimerkiksi terveyspalveluiden ääreen. Tätä riskiä voi pitää kuntalaisen kannalta merkittävämpänä, kuin sitä, että parkkitaloa viivyttämällä voitaisiin vaikuttaa merkittävästi kustannuksiin. Monissa muissa kunnissa ja kaupungeissa keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä on parkkitalo ja Tuusulassakin olisi aika siirtyä keskustaa rumentavista avoimista pikkuparkkipaikoista keskitettyyn suunnitelmalliseen parkkiratkaisuun. Tästä syystä 200 000

investointimääräraha tulisi pitää talousarviossa ja toteuttaa Hyrylän keskustan pysäköinnin suunnittelussa pitkäjänteisyyttä sekä ennakkointia, jolla huolehditaan siitä, että kuntalaisilla on myös rakennusprojektien aikana koko ajan pääsy kohtuullisen matkan päässä olevaan pysäköintitilaan."

Jussi Salonen esitti Johanna Sipiläisen, Mika Timosen ja Jari Räsäsen kannattamana, että pohjaehdotus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asia on ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Catanin muutosesitystä äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänen antoivat Pasi Huuhtanen, Jussi Salonen, Sanna Kervinen, Tapio Tammilehto, Anu Åberg, Anna Yltävä, Jari Räsänen, Ari Koponen, Lauri Untamo, Mirka Kovalainen, Laura Nyholm, Antti Kaikkonen, Johanna Sipiläinen, Jari Immonen, Henri Savolainen, Janne Mellin, Janne Hermunen, Jari Anttalainen, Kari Kinnunen, Kalle Ikkela, Topi Korpinen, Tuija Reinikainen, Mika Mäki-Kuhna, Liisa Palvas, Elisa Laitila, Ruut Sjöblom, Mila Lehtonen, Lilli Salmi, Antti Seppälä, Ari Nyman, Eeva-Liisa Nieminen, Mika Timonen, Monica Avellan, Raimo Stenvall, Risto Rämö, Ulla Rosenqvist
- ei-äänen antoivat Kim Kiuru, Aila Koivunen, Kati Lepojärvi, Hanna Catani, Päivö Kuusisto, Emmi Sirniö, Annika Lappalainen, Kirsti Ruislehto, Margita Winqvist, Outi Huusko, Mira Lehtinen, Aarno Järvinen, Karita Mäensivu
- tyhjän äänen antoivat Arto Lindberg, Jukka Ahlgren.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 jaa-ääntä, 13 ei-ääntä ja 2 tyhjää ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Keskustelun jatkuessa Jussi Salonen esitty Kati Lepojärven, Eeva-Liisa Niemisen ja Jari Anttalaisen kannattamana, että päätökseen liitetään seuraava toimenpideoite: "Toimenpideoite § 4 Talousarvio 2022, investointimäärärahan poistaminen pysäköintitalohankkeelta Tuusulan kunta ryhtyy toimiin Tuusulan pysäköintipolitiikka 31.12.2016 selvityksen päivittämiseksi etenkin Hyrylän keskustan alueella. Tässä työssä arvioidaan pysäköinnin määrälliset ja laadulliset tarpeet ja tavat nykyisten ja tulevien rakentamishankkeiden ja kuntalaisten liikkumistarpeiden ja -muotojen näkökulmasta. Pysäköinnin määrälliset tavoitteet on perustuttava käsittelyssä olevassa Hyrylän keskustan yleissuunnitelmassa asetettuihin laadullisiin tavoitteisiin Hyrylän viihtyisästä ympäristöstä."

Valtuusto päätti yksimielisesti liittää toimenpideoitteen päätökseen.

Päätös

Valtuusto päätti

- poistaa vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahoista Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin varatun 200.000 euron määrärahan.

Lisäksi valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä liitettäväksi päätökseen seuraavan toimenpideoitteen:

Toimenpideoite § 4 Talousarvio 2022, investointimäärärahan poistaminen pysäköintitalohankkeelta Tuusulan kunta ryhtyy toimiin Tuusulan pysäköintipolitiikka 31.12.2016 selvityksen päivittämiseksi etenkin Hyrylän keskustan alueella. Tässä työssä arvioidaan pysäköinnin määrälliset ja laadulliset tarpeet ja tavat nykyisten ja tulevien rakentamishankkeiden ja kuntalaisten liikkumistarpeiden ja -muotojen näkökulmasta. Pysäköinnin määrälliset tavoitteet on perustuttava käsittelyssä olevassa Hyrylän keskustan yleissuunnitelmassa asetettuihin laadullisiin tavoitteisiin Hyrylän viihtyisästä ympäristöstä.

Hanna Catani jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

"Investointimäärärahaa 200 000 euroa ei tule poistaa vuoden 2022 talousarviosta, koska vaikka määräraha on myöhemmin tarvittaessa lisättävissä takaisin talousarvioon, jo tehdyillä esimerkiksi kilpailutuksilla ja urakkatarjouksilla on keskimääräinen vanhenemisaika, joiden uusiminen voisi aiheuttaa myöhemmässä vaiheessa runsaasti ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi lyhyen aikajänteen pysäköinnin suunnittelu juuri siinä vaiheessa, kun esimerkiksi rakentaminen on jo aloitettu, johtaa todennäköisesti tilanteeseen, jossa lisäpysäköinnistä maksetaan paljon enemmän kuin suunnitelmallisesta, pitkäaikaisesta, hallitusta ratkaisusta.

Vaikka rakentamisessa on olemassa riski rakennusprojektien aikataulujen venymiselle, Tuusulan keskuksen eli Hyrylän keskustan alueella on ollut pitkän aikaa pysäköintiin liittyviä haasteita, joita ei ole kyetty ratkaisemaan pitkäjänteisesti ja ennakoivasti. Nyt kyseessä oleva parkkitalo on osa huolellisesti virkamiestyönä valmisteltua pitkän tähtäimen suunnitelmaa, jonka avulla asiointi Hyrylän keskustan palveluiden, kuten kirjaston, terveyskeskuksen sekä työpaikka- ja vaihtopysäköinnin osalta on suunnitelmallisesti ja järjestelmällisesti tapahtuvaa myös tulevien keskustan alueella tapahtuvien rakennushankkeiden aikana. Parkkitalon siirron yhteydessä kunnantalon eteläpuolinen parkkipaikka siirtyy kokonaan rakennusyhtiön haltuun ja ylemmän parkkipaikan kohdalle tulee rakennus.

Rakennustyömailla työskentelevälle henkilökunnalle tulee varata runsaasti parkkipaikkoja ja käynnistyessään tulevat rakennusprojektit tulevat poistamaan esimerkiksi kaiken pysäköintitilan kirjaston ja torin väliseltä alueelta. Mikäli parkkisuunnitelmaa ei lähdetä toteuttamaan ennakoivasti, suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti, edessä hyvin todennäköisesti on merkittäviä pysäköintiongelmia, sekä runsasta kadunvarsipysäköintiä ja kuntalaisilla tulee olemaan vaikeuksia päästä esimerkiksi terveyspalveluiden ääreen. Tätä riskiä voi pitää kuntalaisen kannalta merkittävämpänä, kuin sitä, että parkkitaloa viivyttämällä voitaisiin vaikuttaa merkittävästi kustannuksiin. Monissa muissa kunnissa ja kaupungeissa keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä on parkkitalo ja Tuusulassakin olisi aika siirtyä keskustaa rumentavista avoimista pikkuparkkipaikoista keskitettyyn suunnitelmalliseen parkkiratkaisuun. Tästä syystä 200 000 investointimääräraha tulisi pitää talousarviossa ja toteuttaa Hyrylän keskustan pysäköinnin suunnittelussa pitkäjänteisyyttä sekä ennakointia, jolla huolehditaan siitä, että kuntalaisilla on myös rakennusprojektien aikana koko ajan pääsy kohtuullisen matkan päässä olevaan pysäköintitilaan. Toiminnan Hyrylän keskustan osalta tulisi olla suunnitelmallista ja ennakoivaa, eikä voida ajatella olevan järkevää, että esimerkiksi rakentamisaikaisesta väliaikaispysäköinnistä voitaisiin tehdä päätöksiä enää takautuvasti. "

Kim Kiuru ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus, 31.01.2022, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Avain yhtiöt Oy käyttöoikeussopimus 28.1.22 allekirjoitettu, khall 31.1.2022

2 Tuusulan kunta ja Avain yhtiöt Oy - Sopimus pysäköinnistä 28.1.2022 allekirjoitettu, khall 31.1.2021

Kunta sekä Avain Yhtiöt Oy:neuvottelevat edelleen pysäköintitalon toteutuksen viivästyttämisen ja väliaikaisten pysäköintipaikkojen järjestämisen edellyttämistä yksityiskohtaisista sopimuksista. Sopijapuolina ovat kunnan ja Avain Yhtiöt Oy:n lisäksi Avain Yhtiöt Oy:n asuinrakennuksien toteuttamiseen ja hallintaan perustamat asunto-osakeyhtiöt, As Oy Tuusulan Suutarintie 3, As Oy Tuusulan Suutarintie 5 ja As Oy Tuusulan Suutarintie 7.

Neuvottelujen tuloksena laaditut sopimukset toimitetaan kunnanhallitukselle erikseen ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Avain Yhtiöt Oy:n, As Oy Suutarintie 3:n, As Oy Suutarintie 5:n ja As Oy Suutarintie 7:n kesken laaditun sopimuksen pysäköintitalon toteutuksen viivästyttämisestä ja
- merkitä tiedoksi edellä mainittujen sopijapuolten kesken laaditun sopimuksen väliaikaisten pysäköintipaikkojen järjestämisestä Avain Yhtiöt Oy:n asuinrakennushankkeille.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi esitti seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että kunta ei ota vastattavakseen Avain-asunnoille teetettävien väliaikaisten pysäköintipaikkojen kustannuksia (kuntasuunnittelupäällikön arvion mukaan 50000-100000€) eikä pysäköintitalon kustannusten mahdollisen nousun Avain-asunnoille aiheuttamia lisäkustannuksia, kuten esitettyjen sopimusten ehdoissa edellytetään. Samalla esitän, että kunta luopuu kokonaan pysäköintitalon rakennuttamisesta kunnan kustantamana. Sen sijaan esitän, että Avaimen kanssa sopimuksen edellyttämien pysäköintipaikkojen mahdollistamiseksi kunta edesauttaa kaikin käytettävissään olevin keinoin ja neuvottelemalla sitä, että pysäköintitalo toteutetaan alan yrityksen, ei kunnan toimesta. Kunta voi lunastaa rakennettavasta

pysäköintitalosta kuntalaispysäköintiin tarvittavat pysäköintipaikat murto-osalla koko pysäköintitalon toteutukseen vaadittavista kustannuksista. Lopuksi esitän, että pysäköintitalolle katsotaan parempi sijainti alueella siten, että nykysijaintia kaavassa, joka peittää viheyhteyden jokipuistoon, pidetään aivan viimeisenä vaihtoehtona, eli toteutetaan sille sijainnilleen vain, jos muut sijaintimahdollisuudet, myös yksityiselle maalle maanomistajan luvalla esitetyt vaihtoehdot, perustellusti todetaan mahdottomiksi toteuttaa."

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Avain Yhtiöt Oy, kasvun ja ympäristön -toimialue

§ 44

Suutarintien pysäköintitalo, hankinnan keskeyttäminen

TUUDno-2021-2056

Valmistelija / lisätiedot:

Asko Honkanen, Harri Lipasti

asko.honkanen@tuusula.fi, harri.lipasti@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö, hallintojohtaja

Kilpailutetun urakan rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella, LPY-1 (yleisten pysäköintilaitosten korttelialue). Kohteeseen oli suunniteltu viitesuunnitelmassa useampaan kerrokseen 414 autopaikkaa. Tarjouspyynnön liitteenä oivat KVR-urakan lähtötiedoiksi tekniset ja laadulliset vähimmäisvaatimukset mm. viitesuunnitelmien muodossa.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:ssä ilmoitetun Eu-kynnysarvon.

Hankinnasta julkaistiin ennakoilmoitus Hilmaan (hankintailmoitukset.fi) 18.9.2021 numerolla 2021-081939 ja EU-unionin virallisen lehden täydennysosassa (TED) 21.9.2021 numerolla 2021/S 183-474870. Hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 24.10.2021 numerolla 2021-084721 ja TED kanavalla 27.10.2021 numerolla 2021/S 209-546055. Hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus Hilmassa 12.11.2021 numerolla 2021-085901 ja TED kanavalla 15.11.2021 numerolla 2021/S 221-581466.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 3.12.2021 klo 12.00. Kysymyksiä sai esittää 19.11.2021 klo 12.00 saakka. Kysymyksiin vastattiin tarjouspalvelu.fi portaalin kautta kaikille tarjoajille.

Tarjouksia saatiin seitsemän kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjoajien kelpoisuusehdot oli asetettu hankintailmoituksessa. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Hankintatarpeen uudelleen arviointi

Valtuusto päätti kokouksessaan 13.12.2021 § 168 talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksyä seuraava toimenpideohje:

- 200 000 € määräraha Koy Hyrylän pysäköintitalon osakkeiden hankintaa varten arvioidaan seuraavassa valtuuston kokouksessa. Valtuusto edellyttää kunnanhallitusta:

- neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa pysäköintitalon toteuttamisesta
- neuvottelemaan sopimuskumppanin (Avain-yhtiöt) kanssa Suutarintien asemakaavan toteuttamisesta, tavoitteena parantaa uuden asuinalueen houkuttelevuutta erilaisille asujille, mm. varmistuen suurempien perheasuntojen rakentuminen Suutarintien alueelle, erilaiset hallintamuodot (ml. myyntikohteet), laadukas miljööseen sopiva arkkitehtuuri sekä pysäköintimahdollisuus tontilla omistusasuntojen yhteyteen esimerkiksi tonttijakoa muuttamalla tai muilla ratkaisuilla
- kutsumaan koolle ylimääräisen valtuuston kokouksen tammikuussa 2022 jossa asiakokonaisuus käsitellään.

Pysäköintitalon tarve

Pysäköintitaloninvestointi on Tuusulan kunnan näkökulmasta osoittautunut tässä vaiheessa taloudellisesti epätarkoituksenmukaiseksi. Alueen asuinrakentamishankkeet, kuten Suutarintien korttelin kahden tontin ja vanhan kunnantalon korttelin rakentuminen eivät ole edenneet suunnitellusti. Viivästyneiden asuinrakennushankkeiden oli tarkoitus osaltaan rahoittaa pysäköintitaloinvestointia ja käyttötaloutta.

Pysäköintitaloon on viitesuunnitelman mukaisesti tulossa 414 autopaikkaa. Autopaikkoja on suunniteltu otettavaksi käyttöön seuraavasti:

- 86 ap Avain Yhtiöt Oy:n asuinkerrostalohankkeita varten. Paikat tarvitaan vuonna 2023.
- 57 ap Suutarintien pohjoispuolisen korttelialueen, kahden toistaiseksi toteuttajaa vailla olevan asuinkerrostalotontin toteuttamiseksi. Aikaisintaan näitä paikkoja tarvitaan toteuttajan löydyttyä ja asuinkerrostalohankkeen valmistuttua. Paikat tarvitaan arviolta aikaisintaan vuosina 2024-2025.
- 124 ap muihin asuinkerrostalohankkeisiin. Koskensillantien alueen ja sote-aseman korttelien uudistamiseksi voidaan hyödyntää loput pysäköintitalon autopaikat. Tarve syntyy aikaisintaan vuosina 2025-2030 asemakaavamuutosten, toteuttajien valitsemisen ja rakentamissuunnitelmien laatimisen jälkeen.
- 147 ap yleistä pysäköintiä varten. Ennen nykyisten keskustassa olevien yleisten pintapysäköintipaikkojen poistumista palvelukeskuksen rakentamisen myötä, ei ole välitöntä tarvetta toteuttaa korvaavia pysäköintipaikkoja. Palvelukeskuksen toteuttaminen käynnistyy vuonna 2022, jos laadittavasta asemakaavan muutoksesta ei tule valituksia, muutoin vuosina 2023-2024. Pelkästään Aunelan, Taidekasarmin, kirjaston ja palvelukeskuksen työntekijöiden autopaikkatarpeen arvioidaan olevan 159 ap, kun oletetaan 70 %:n tulevan töihin omalla autolla. Palvelukeskukseen tulee 65 ap pitkäaikaista pysäköintiä varten. Em. oletuksella puuttuu keskusta-alueelta pitkäaikaista pysäköintiä varten 94 ap.

Suurin osa pysäköintitalon 414 autopaikasta olisi tässä vaiheessa, ennen palvelukeskuksen toteuttamista, tarpeettomia. Pysäköintipaikoista arvioidaan syntyvän kunnalle noin 130 000 € ylläpito- ja hoitokulut vuositasolla. Lisäksi yhtiön taloutta rasittaisivat korkokulut ja poistot. Kokonaisuutena Koy Hyrylän

pysäköintitalon vuotuinen vaikutus kunnan käyttötalouteen (vastikemaksut yhtiölle) olisi alkuvaiheessa yli 400 000 euroa. Jotta voidaan välttää ylimääraisten kulujen syntymistä sekä tarpeettoman suurta taloudellista riskiä, on taloudellisesti järkevää toteuttaa pysäköintitalo vasta, kun sen autopaikkojen käyttöaste on varmuudella suurempi ja ympäröivät rakennushankkeet toteutuvat. Tämän tarpeen laukaisee lähialueelle toteutuva tehokas asuinkerrostalorakentaminen, palvelukeskuksen toteuttaminen tai molemmat.

Asemakaavan määräyksistä voidaan poiketa tietyissä tapauksessa tilapäisesti. Tilapäinen poikkeaminen ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä ja tilapäisyys on enintään viisi vuotta. Pysäköintitalon toteuttaminen kestää noin vuoden. Avain yhtiöt oy ilmoittanut käynnistävänsä kaikkien kolmen asuinkerrostalohankkeen toteuttamisen heti rakennusluvut saatuaan. Asuinkerrostalohankkeen toteuttamisvaihe kestää 12–18 kk. Tilapäiden lasketaan alkavan rakennusluvan antopäivästä. Jos oletetaan, että rakennusluvut myönnetään 02/2022, tulisi pysäköintitalon rakennuttaminen käynnistää viimeistään 02/2026, jotta pysäköintitalo olisi käyttöönotettavissa tilapäisratkaisun päättymisen yhteydessä.

Avain Yhtiöt Oy:n kanssa Tuusulan kunta on neuvotellut pysäköintitalohankkeen lykkäämisestä valtuuston toimenpideoitteen pohjalta ja kunnanhallituksen kokouksessaan 21.12.2021 antaman valtuutuksen nojalla.

Pysäköintitalon hankinnan keskeyttäminen

Pysäköintitalon rakennusurakka on kilpailutettu hankintalain mukaisesti. Kunta on saanut määräaikaan 3.12.2021 mennessä tarjoukset pysäköintitalon kvr-urakasta. Hankintalain 125 §:n mukaan hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hyväksyttävänä keskeyttämisperusteena on oikeuskäytännössä pidetty mm. muuttunutta rahoitustilannetta sekä hankinnan tarpeen muuttumista hankintamenettelyn aikana. Mikäli hankinta on keskeytetty ilman laillista perustetta, hankintakilpailun voittaneella on oikeus saada hankintayksiköltä hyvitystä ja vahingonkorvausta.

Pysäköintitalohankkeen toteuttamisen perusteet ovat rauenneet ja pysäköintitalon tarve on siirtynyt oleellisesti myöhemmäksi. Tällä perusteella valtuusto on kokouksessaan 24.1.2022 § 4 päättänyt poistaa vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahoista Koy Hyrylän pysäköintitalon investointiin varatun 200.000 euron määrärahan. Koska investoinnin perusteet ovat rauenneet ja sitä varten varattu määräraha on poistettu, kunnan tulee tehdä erillinen päätös hankinnan keskeyttämisestä.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 11.12.2017 § 223 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää talonrakennushankkeiden urakkasopimuksista, joiden arvo ylittää 4 000 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta, että hankintalain mukaiset perusteet keskeyttää hankinta täyttyvät

-
- keskeyttää Suutarintien pysäköintitalon hankintamenettelyn
 - tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet, kasvun ja ympäristön -toimialue

§ 45

Lipasti Harri, eron myöntäminen hallintojohtajan virasta ja viran julistaminen haettavaksi

TUUDno-2022-194

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Lehmusvaara
virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
kansliapäällikkö

Tuusulan kunnan hallintojohtaja Harri Lipasti on tehnyt 19.1.2022 irtisanoutumisilmoituksen ja pyytää eroa virastaan 1.10.2022 lukien.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 6 luvun 36 §:n (toimivalta henkilöstöasioissa) nojalla kunnanhallitus päättää hallintojohtajan viran haettavaksi julistamisesta ja valitsee palvelualuepäällikkönä toimivan hallintojohtajan. Tuusulan kunnan hallintosäännön 3 luvun § 18 mukaisesti palvelualuepäällikkönä hallintojohtaja vastaa palvelualueen toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimintaa toimialuejohtajan alaisuudessa.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12§:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on oikeustieteen ylempi korkeakoulututkinto tai tähän rinnastettu ulkomainen tutkinto sekä kokemus julkisen hallinnon johtamistehtävistä.

Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Hakija voi esittää palkkatoivomuksensa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Haku aika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Hakuajaksi esitetään 3.2.-28.2.2022.

Työpaikkailmoituksen laatimisesta ja tarkemmasta rekrytointitavasta päättää kansliapäällikkö yhdessä henkilöstöjohtajan ja talousjohtajan kanssa. Pormestari, apulaispormestarit ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja osallistuisivat kärkeijoukon haastatteluihin. Valinnasta päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Tuusulan kunnanhallitus päättää

- myöntää Harri Lipastille eron hallintojohtajan virasta 1.10.2022 alkaen
- julistaa hallintojohtajan viran haettavaksi
- Viran kelpoisuusehdoksi määritetään oikeustieteen ylempi korkeakoulututkinto tai tähän rinnastettu ulkomainen tutkinto sekä kokemus julkisen hallinnon johtamistehtävistä
- julkaista viran haettavaksi kunnan verkkopalveluissa sekä sen lisäksi työvoimahallinnon verkkopalvelussa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa

- valtuuttaa kansliapäällikön päättämään tarkemmin viranhakuprosessista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintojohtaja Harri Lipasti poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

(Tekninen korjaus 12.4.2022: Lisätty puuttunut hallintojohtajan sukunimi.)

Tiedoksi

henkilöstöpalvelut

Kunnanhallitus, § 46, 01.02.2021
Kunnanhallitus, § 46, 31.01.2022

§ 46

Opetus- ja kulttuuriministeriön oikaistu valtionosuuspäätös 2021

TUUDno-2020-2640

Kunnanhallitus, 01.02.2021, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Päätös OKM 26.10.2020 Museoiden henkilötyövuodet, yksikköhinnat ja harinnanvarainen korotus 2021, khall 1.2.2021

2 Päätös OKM 9.11.2020 Liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2021, khall 1.2.2021

3 Päätökset OKM 26.11.2020 Lukioden ja kansalaisopistojen yksikköhinnat 2021, khall 1.2.2021

4 Päätös VN 30.12.2020 Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutokset, verotulomenetysten korvaus 2021, khall 1.2.2021

5 Päätös VN 30.12.2020 Kotikuntakorvauksen perusosa 2021, khall 1.2.2021

6 Valtionosuuslaskelma vuodelle 2021_KL060121, khall 1.2.2021.pdf

Valtiovarainministeriö sekä Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2021 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Tuusulan kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2021 on 23 359 835 euroa (TA2021 23 297 600 euroa), josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -10 690 471 euroa.

Vuoden 2020 tapaan kunnille maksettavat verotulomenetysten korvaukset erotetaan peruspalvelujen valtionosuudesta. Tuusulan verotulomenetysten korvaus vuodelle 2021 on 12 023 510 euroa (TA2021 12 013 400 euroa).

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -4 074 726 euroa (TA2021 -3 460 000 euroa).

Näin ollen vuoden 2021 vahvistetut valtionosuudet sekä verotulomenetysten korvaukset ovat yhteensä 31 308 619 euroa (TA2021 31 851 000 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot eivät ole valtionosuuksia, mutta ne suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä. Vuodelle 2021 kotikuntakorvaustulot ovat 3 074 667 euroa (TA2021 2 671 923 euroa) ja kotikuntakorvausmenot ovat -1 417 391 euroa (TA2021 -1 653 132 euroa).

Päätöksistä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valtiovarainministeriön edellä mainitut päätökset ja niiden laskentaperusteet ovat käytettävissä olevien tietojen perusteella oikeat.

Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset ja niiden laskentaperusteet ovat myös käytettävissä ja päätöksestä tullaan tekemään oikaisupyynnön koskien oppilasmääriä ja aamu- ja iltapäivätoiminnan laskennallisia määriä. Vuoden 2021 valtionosuuspäätöksen laskennassa on käytetty virheellisesti ilmoitettua tietoa aamu- ja iltapäivätoiminnan osuudesta ja Koski-tietojärjestelmän tiedot kunnan oppilasmääristä ovat olleet virheellisiä. Korjatut tiedot toimitetaan valtionosuusyksikölle opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisen vuoden 2021 valtionosuusrahoituspäätöksen tekemisen jälkeen oikaisumenettelyn mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, valtuuston puheenjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- tyytyä valtiovarainministeriön päätökseen
- tehdä opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksestä oikaisupyynnön aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhintaan
- merkitä päätökset tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.01.2022, § 46

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

talouspäällikkö

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksia vuodelle 2021 on korjattu vielä 20.12.2021 tehdyllä päätöksellä. Päätös toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 22.12.2020 päivättyyn, vuoden 2021 valtionosuuksia koskevaan päätökseen, tehtiin oikaisupyynnön koskien aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhintaa ja laskennallisia määriä. Tuusulan rahoitus oli päätöksen mukaan -4 074 726 euroa. Päätökseen tehtiin oikaisupyynnön, sillä rahoituksen pohjana olevassa KOSKI-tietojärjestelmässä, jonne kuntien on talletettava rahoituksen perustana olevat tiedot, oli monen kunnan kohdalla merkittäviä puutteita ja virheitä. Myös Tuusulan tiedot olivat virheellisiä aamu- ja iltapäivätoiminnan osalta. Korjatut tiedot toimitettiin valtionosuusyksikölle oikaisumenettelyn mukaisesti. Tuusulan valtionosuutta oikaistiin ensimmäisen kerran vastaamaan korjattuja tietoja opetus- ja kulttuuriministeriön 27.7.2021 päivätyllä päätöksellä. Tämän päätöksen mukaan valtionosuus vuodelle 2021 oli -3 027 839 euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksia on kuitenkin korjattu vielä 20.12.2021 tehdyllä päätöksellä, jonka mukaan opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta

sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu lopullinen rahoitus vuodelle 2021 on Tuusulan osalta -2 953 424 euroa (TA2021 -3 460 000 euroa).

Opetus- ja kulttuuriministeriön edellä mainittu ja 20.12.2021 päivätty päätös ja siinä käytetyt laskentaperusteet ovat käytettävissä olevien tietojen perusteella oikeat.

Päätöksestä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tyytyä opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen
- merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talouden ohjaus, sivistys-toimialue

§ 47

**Valtiovarainministeriön, opetushallituksen, opetus- ja kulttuuriministeriön
valtionosuuspäätökset 2022**

TUUDno-2021-2699

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hippeläinen

heli.hippelainen@tuusula.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Valtiovarainministeriö, Päätös 30.12.2021 kunnan peruspalvelujen
valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten
korvauksesta vuonna 2022

2 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös v. 2022, khall 31.1.2022.pdf

Valtiovarainministeriö sekä opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden
2022 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi
muutoksenhakua varten.

Tuusulan kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan
valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2022 on 24 656 839 euroa (TA2022 24 634 023
euroa), josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on -10 001 673 euroa
(TA2022 -9 991 378 euroa). Vuodesta 2020 kunnille maksettavat verotulomenetysten
korvaukset on eroteltu peruspalvelujen valtionosuudesta. Tuusulan
verotulomenetysten korvaus vuodelle 2022 on 14 098 275 ja verolykkäyksen
takaisinperintä -217 828 euroa, yhteensä 13 880 447 euroa (TA2022 13 807 805 euroa).

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä
annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -3 001 162 euroa (TA2022 -3 027 839 euroa).

Näin ollen vuoden 2022 vahvistetut valtionosuudet sekä verotulomenetysten
korvaukset ovat yhteensä 35 536 124 euroa (TA2022 35 413 989 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot eivät ole valtionosuuksia, mutta ne
suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä. Vuodelle 2022
kotikuntakorvaustulot ovat 3 679 161 euroa (TA2022 3 679 161 euroa) ja
kotikuntakorvausmenot ovat -1 433 922 euroa (TA2022 -1 433 922 euroa),
kotikuntakorvausten netto vuodelle 2022 on yhteensä 2 245 239 euroa.

Valtiovarainministeriön sekä opetus- ja kulttuuriministeriön edellä mainitut päätökset
ja niiden laskentaperusteet ovat käytettävissä olevien tietojen perusteella oikeat.

Päätöksistä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen
kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- tyytyä ministeriöiden päätöksiin
- merkitä päätökset tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talouden ohjaus, sivistys-toimialue

§ 48

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 18.1.2022
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 20.1.2022
- kuntakehityslautakunta 19.1.2022
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 18.1.2022
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 49

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan liitteiden mukaiset ilmoitusluontoiset asiat:

Kuntaliitto

Yleiskirjeet

Nro 2/2022: Musiikin esityskorvaukset Gramexille vuonna 2022

Nro 3/2022: Musiikin esityskorvaukset Teostolle vuonna 2022

Kaartin jäärirykmentti

Uudenman aluetoimiston kutsuntakertomus 2021

Kokouskutsuja

Uudenmaan maakuntahallitus 31.1.2022

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän hallitus

1.2.2022 kokous peruttu, asiat käsitellään 8.2.2022 kokouksessa

Pöytäkirjoja

HSL hallitus 18.1.2022

HSL yhtymäkokous 18.1.2022

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 50

Muut asiat

Markku Vehmas
Tilinpäätös 2021, ennakkotiedot

Virpi Lehmusvaara
Etelä-Suomen aluehallintoviraston tiedote koronarajoitusten purkamisesta
Kunnanhallituksen iltakoulu 9.2.2022

Kati Lepojärvi
Valtuuston kokousten tallenteet kunnan nettisivuilla

Muutoksenhakukielto

§40, §41, §42, §45, §46, §47, §48, §49, §50

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§43

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Oikaisuvaatimus

§44

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta
(päättöksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)
PL 60, 04301 Tuusula
Kotorannankuja 10
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi